

## Промышленный парк «Вяртсиля»

<b>Наименование проекта</b>	<b>Промышленный парк «Вяртсиля»(greenfield)</b>	
<b>Место реализации проекта</b>	<b>Субъект Федерации</b>	Республика Карелия
	<b>Адрес</b>	Республика Карелия, Сортавальский район, поселок Вяртсиля
	<b>Характеристики земельного участка (Месторасположение, площадь, тип земли, права на землю, разрешенное использование)</b>	Земельный участок общей площадью ориентировочно 30 Га, собственником земельного участка является Вяртсильское городское поселение, категория земель: производственная зона Вяртсильского городского поселения, разрешенное использование по утверждённому Генеральному плану: строительство объектов промышленности.
<b>Организатор проекта</b>	<b>Название предприятия</b>	Промышленный парк «Вяртсиля»
	<b>Год основания</b>	2014
	<b>Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail</b>	186757, Россия, Республика Карелия, Сортавальский район, поселок Вяртсиля, ул. Заводская, дом 7, тел.: +7 (814) 30-32466, факс: +7 (814) 30-32466, e-mail: <a href="mailto:vgpadmi@gmail.com">vgpadmi@gmail.com</a>
	<b>Контактное лицо</b>	Пинигин Владимир Михайлович, телефон +7 (921) 7003511
<b>Государственная поддержка</b>	<b>Планируемые виды поддержки власти и их объемы</b>	В соответствии программами: Вяртсильского городского поселения, Республики Карелия, Российской Федерации
<b>Описание проекта</b>	<b>Цель проекта</b>	Предложение подготовленных площадей для размещения зданий и сооружений для ведения технико-внедренческой, промышленно – производственной, внешнеэкономической и логистической деятельности с максимально широким разрешенным использованием при наличии профессиональной управляющей компании и поддержке исполнительных властей.
	<b>Основные характеристики проекта: мощность производства, виды продукции, объемы производства товаров, работ, услуг на период согласно срокам реализации проекта</b>	<p>Площадь застройки Промышленного парка«Вяртсиля» составляет 30 га</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2014-1 500 млн.руб. инвестиций (Выращивание ягод и их переработка в сырье по изготовлению йогуртов и мед. Препаратов; камнеобработка – документация в наличии)</li> <li>2. 2015-1 500 млн.руб. инвестиций</li> <li>3. 2016-1 500 млн.руб. инвестиций</li> <li>4. 2017-1 500 млн.руб. инвестиций</li> </ol> <p>Дополнительно на территории парка планируется разместить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электрическую подстанцию мощностью 110/10 кВт;</li> <li>- Газораспределительный пункт;</li> <li>- Логистическо-складской комплекс;</li> <li>- Массовое производство товаров народного потребления и продуктов питания;</li> <li>- Предприятия высокотехнологичных отраслей, в том числе производства, основанные на инновационных технологиях в сфере потребления</li> </ul>

		услуг, в области строительных и конструкционных материалов и материалов с особыми свойствами, в области новых и возобновляемых методов получения энергии, в том числе для целей распределенной энергетики; - Предприятия строительного комплекса.
	<b>Близость дорог</b>	Трасса Сортавала-МАПП Вярсиля – 4 км Скоростная трасса Санкт-Петербург- Петрозаводск – 40 км (строительство 2016 год)
<b>Наличие инфраструктуры</b>	<b>Железнодорожные линии</b>	Железнодорожная станция Вярсиля 2 км, к участку примыкают подъездные пути ЗАО «ВМЗ»
	<b>Авиасообщение</b>	Аэропорт Сортавала– 59 км Аэропорт Петрозаводск – 270 км
	<b>Водное сообщение</b>	Река Юванйоки-непосредственное примыкание к участку, река Янис – 1 км
	<b>Газоснабжение</b>	2016-2018г. по первой очереди
	<b>Водоснабжение</b>	0.5 км от централизованного водоснабжения
	<b>Энергоснабжение. Наличие проработанной концепции энергоснабжения.</b>	Питающий центр мощностью 100 МВт, линия электропередач 110 кВ. в н.в. более 3 МВт свободной мощности
	<b>Наличие сводного плана инженерных коммуникаций</b>	В непосредственной близости (до 0.5 км) практически вся централизованная коммунальная инженерия
	<b>Потребители</b>	Промышленные предприятия широкого профиля – переработка сырья, материалов, производство товаров, выполнение работ и услуг. Логистические и транспортные компании. Предприятия для реализации проектов в области создания и внедрения передовых технических и технологических решений, разработке научно-технической продукции, наукоемких товаров и услуг, доведению их до промышленного применения.
<b>Маркетинговая составляющая</b>	<b>Почему продукт будет востребован</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земля в собственности</li> <li>• Промышленная категория без ограничений целевого назначения</li> <li>• Наличие технических условий по основным мощностям</li> <li>• Хорошая транспортная доступность</li> <li>• Географическая обособленность и удачное геостратегическое (на трассе соединяющей Петрозаводск, Сортавала и Санкт-Петербург) местоположение.</li> <li>• Автомобильный и Железнодорожный МАПП Вярсиля (Финляндия)</li> <li>• Плоский ландшафт</li> <li>• Экологически чистая территория</li> <li>• Возможность свободной планировки</li> <li>• Отсутствие обременений и залогов</li> <li>• Наличие управляющей компании</li> </ul>