

Промышленный парк «Вяртсиля»

Наименование проекта	Промышленный парк «Вяртсиля»(greenfield)	
Место реализации проекта	Субъект Федерации	Республика Карелия
	Адрес	Республика Карелия, Сортавальский район, поселок Вяртсиля
	Характеристики земельного участка (Месторасположение, площадь, тип земли, права на землю, разрешенное использование)	Земельный участок общей площадью ориентировочно 30 Га, собственником земельного участка является Вяртсильское городское поселение, категория земель: производственная зона Вяртсильского городского поселения, разрешенное использование по утверждённому Генеральному плану: строительство объектов промышленности.
Организатор проекта	Название предприятия	Промышленный парк «Вяртсиля»
	Год основания	2014
	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	186757, Россия, Республика Карелия, Сортавальский район, поселок Вяртсиля, ул. Заводская, дом 7, тел.: +7 (814) 30-32466, факс: +7 (814) 30-32466, e-mail: vgpadmi@gmail.com
	Контактное лицо	Пинигин Владимир Михайлович, телефон +7 (921) 7003511
Государственная поддержка	Планируемые виды поддержки власти и их объемы	В соответствии программами: Вяртсильского городского поселения, Республики Карелия, Российской Федерации
Описание проекта	Цель проекта	Предложение подготовленных площадей для размещения зданий и сооружений для ведения технико-внедренческой, промышленно – производственной, внешнеэкономической и логистической деятельности с максимально широким разрешенным использованием при наличии профессиональной управляющей компании и поддержке исполнительных властей.
	Основные характеристики проекта: мощность производства, виды продукции, объемы производства товаров, работ, услуг на период согласно срокам реализации проекта	<p>Площадь застройки Промышленного парка «Вяртсиля» составляет 30 га</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2014-1 500 млн.руб. инвестиций (Выращивание ягод и их переработка в сырье по изготовлению йогуртов и мед. Препаратов; камнеобработка – документация в наличии) 2. 2015-1 500 млн.руб. инвестиций 3. 2016-1 500 млн.руб. инвестиций 4. 2017-1 500 млн.руб. инвестиций <p>Дополнительно на территории парка планируется разместить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электрическую подстанцию мощностью 110/10 кВт; - Газораспределительный пункт; - Логистическо-складской комплекс; - Массовое производство товаров народного потребления и продуктов питания; - Предприятия высокотехнологичных отраслей, в том числе производства, основанные на инновационных технологиях в сфере потребления

		услуг, в области строительных и конструкционных материалов и материалов с особыми свойствами, в области новых и возобновляемых методов получения энергии, в том числе для целей распределенной энергетики; - Предприятия строительного комплекса.
	Близость дорог	Трасса Сортавала-МАПП Вярсиля – 4 км Скоростная трасса Санкт-Петербург- Петрозаводск – 40 км (строительство 2016 год)
Наличие инфраструктуры	Железнодорожные линии	Железнодорожная станция Вярсиля 2 км, к участку примыкают подъездные пути ЗАО «ВМЗ»
	Авиасообщение	Аэропорт Сортавала– 59 км Аэропорт Петрозаводск – 270 км
	Водное сообщение	Река Юванйоки-непосредственное примыкание к участку, река Янис – 1 км
	Газоснабжение	2016-2018г. по первой очереди
	Водоснабжение	0.5 км от централизованного водоснабжения
	Энергоснабжение. Наличие проработанной концепции энергоснабжения.	Питающий центр мощностью 100 МВт, линия электропередач 110 кВ. в н.в. более 3 МВт свободной мощности
	Наличие сводного плана инженерных коммуникаций	В непосредственной близости (до 0.5 км) практически вся централизованная коммунальная инженерия
	Потребители	Промышленные предприятия широкого профиля – переработка сырья, материалов, производство товаров, выполнение работ и услуг. Логистические и транспортные компании. Предприятия для реализации проектов в области создания и внедрения передовых технических и технологических решений, разработке научно-технической продукции, наукоемких товаров и услуг, доведению их до промышленного применения.
Маркетинговая составляющая	Почему продукт будет востребован	<ul style="list-style-type: none"> • земля в собственности • Промышленная категория без ограничений целевого назначения • Наличие технических условий по основным мощностям • Хорошая транспортная доступность • Географическая обособленность и удачное геостратегическое (на трассе соединяющей Петрозаводск, Сортавала и Санкт-Петербург) местоположение. • Автомобильный и Железнодорожный МАПП Вярсиля (Финляндия) • Плоский ландшафт • Экологически чистая территория • Возможность свободной планировки • Отсутствие обременений и залогов • Наличие управляющей компании